



1.TEE
RESIDENCE

TATRY GOLF DOMOV



GOLF?
LYŽE?
TURISTIKA?
REALX?

FIRST TEE RESIDENCE

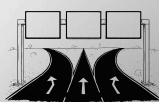




VITAJTE V SRDCI TATIER

Len pár krokov od pripravovaného osemnásťjamkového greenu vyrastá First Tee – komorný rezidenčný projekt v Tatranskej Štrbe, ktorá je prirodzenou vstupnou bránou do Vysokých Tatier. Od hladiny Štrbského plesa vás delí iba jedenásť kilometrov a pohodlná jazda modernou ozubnicovou železniciou, zatiaľ čo diaľnica, priame vlaky a letisko v Poprade skracujú cestu z veľkých miest na minimum.

Aj do centra Popradu to vlakom trvá len dvadsať minút, takže môžete bývať v horách a pracovať v meste bez kompromisov. A čo robí First Tee ešte atraktívnejším – všetky byty sú už v štandarde vybavené prémiovými materiálmi a technológiami, ktoré spájajú komfort moderného bývania s autentickou horskou atmosférou.



DOKONALÁ DOSTUPNOST

Všetky rychliky stoja priamo v Tatranskej Štrbe, diaľnica D1 je vzdialená len dve minúty a Popradské letisko ponúka pohodlné spojenia do celej Európy. A keď sa vrátite z ciest, čaká na vás pokoj horskej obce, vôňa čerstvého jedla z prízemia a nekonečné možnosti športu či relaxu v okruhu tridsiatich minút.

1.Tee Residence tak nie je len adresou – je to životný štýl, ktorý spája prírodu, šport a moderný mestský komfort v jednej nadčasovej stavbe. A čo je dôležité – všetko, čo robí toto miesto výnimočným, je už zahrnuté v štandarde.





Všetky vizualizácie v tomto katalógu sú ilustračné a môžu sa líšiť od finálneho prevedenia projektu.

PRÍBEH

1. TEE RESIDENCE

1.Tee Residence spája horské ticho s mestským komfortom v dvoch nadzemných podlažiach s 33 bytmi. Parter patrí nebytovému priestoru, ktorý bude slúžiť ako kaviareň a bistro – všetko s cieľom vytvoriť živé a príjemné zázemie pre rezidentov aj návštevníkov.

Dispozície bytov sme navrhli tak, aby vyhovovali mladým párom a menším rodinám; loftové mezonety s medziposchodím ponúkajú intímnu spálňu s výhľadom do prírody, zatiaľ čo menšie apartmány predstavujú atraktívnu investičnú príležitosť pre krátkodobý prenájom. K praktickému a udržateľnému bývaniu prispieva 47 parkovacích miest pre osobné autá, štyri pre dodávky, nabíjacie stanice pre elektromobily a elektrobicykle.

A aby ste sa cítili naozaj ako doma, všetky byty sú už v štandarde vybavené kvalitnými materiálmi, ako sú drevené podlahy, dyhované dvere, betónové podhľady, drevohliníkové okná a modernými technológiami, ktoré spájajú pohodlie s estetikou.



ŠTÝLA KOMFORT DOMOVA

V interiéri dominujú prírodné materiály, ktoré prinášajú do domova teplo, harmóniu a nadčasový dizajn. Všetky tieto prvky sú už súčasťou štandardu – starostlivo vybrané pre kvalitu, trvácnosť a príjemný pocit z bývania.

Dubové podlahy s kartáčovanou textúrou prechádzajú celým obytným priestorom. Sú odolné, príjemné na dotyk a s časom získavajú ešte väčší charakter. V kuchyniach architekti zvolili liaty pohľadový betón s jemne vybrúseným povrchom, ktorý vytvára subtilný prechod medzi kulinárskou a obývacou zónou. Tento betónový koberec nielen esteticky dopĺňa interiér, ale aj prakticky odoláva vlhkosti, vyššiemu zaťaženiu či drobným nehodám pri varení, ktoré by drevenú podlahu mohli poškodiť.

Všetko, o čom píšeme – od podláh až po betónové povrchy – je už v základnom štandarde.





Drevo-hliníkové okná s trojsklom poskytujú špičkovú tepelnú aj akustickú izoláciu a zároveň rámujú výhľady na panorámu Tatier. Všetky tieto riešenia sú už súčasťou štandardu, nie voliteľného nadštandardu. Vstupné dvere z dubovej dyhy vo výške 240 cm majú protipožiarnu odolnosť a bezpečnostné uzamykanie na čipovú kartu, zatiaľ čo interiérové dvere rovnakej výšky zachovávajú čistú líniu stien a jednotný dizajn priestoru.

Kúpeľne zdobí veľkoformátová keramika v prírodných tónoch a sanita od renomovaných výrobcov, s dôrazom na ergonomické tvary, úsporné splachovanie a dlhú životnosť – to všetko už v základnom štandarde.

Celý objekt je navrhnutý ako nízkoenergetická stavba s prípravou na fotovoltaiku a elektromobilitu. Vďaka kvalitným oknám, rekuperácii a nadštandardnému zatepleniu dosahujú byty mimoriadne nízke prevádzkové náklady – bývanie je tak ekologickejšie, zdravšie a dnes už aj ekonomickejšie.



1.TEE
RESIDENCE







DOBRODRUŽSTVÁ NA DOSAH

Letná sezóna vonia horskými lúkami, živým golfovým greenom a adrenalínom v korunách stromov. Zo Štrby sa ľahko napojíte na turistické trasy TANAP-u – za pár hodín zdoláte tatranské štíty alebo sa prejdete k ľadovcovým plesám; rovnako rýchlo môžete nasadnúť na bicykel a urobiť 35-kilometrový okruh Štrba – Hybe – Vážec so stúpaním vyše 800 metrov.

Milovníci adrenalínu ocenia Veveričí lanový park na Štrbskom plese, kde 25 prekážok vo výške piatich metrov preverí rovnováhu celej rodiny. Keď horúce popoludnie láka k vode, za 25 minút ste v AquaCity Poprad s trinástimi termálnymi bazénmi, alebo za necelú polhodinu v Tatralandii pri Liptovskom Mikuláši. Na jednodňový výlet za históriou láka aj UNESCO hrad Spiš či panoramatický Chodník korunami stromov v Bachledovej doline. A keď sa večer vrátite späť do Tatier, svieži horský vzduch, ticho lesa a pohľad na západ slnka za štítmí vám pripomenú, že toto miesto je stvorené pre skutočný oddych.



Zima v Tatranskej Štrbe prináša prašan, ticho hôr a dokonale upravené trate. Domáca bežkárska slučka Švorcov kút meria štyri kilometre a vďaka nenáročnému prevýšeniu poteší deti aj rekreačných športovcov; náročnejší sa môžu vyšvihnúť po starej ceste až na Štrbské pleso a potom si užiť štyrikilometrový zjazd späť.

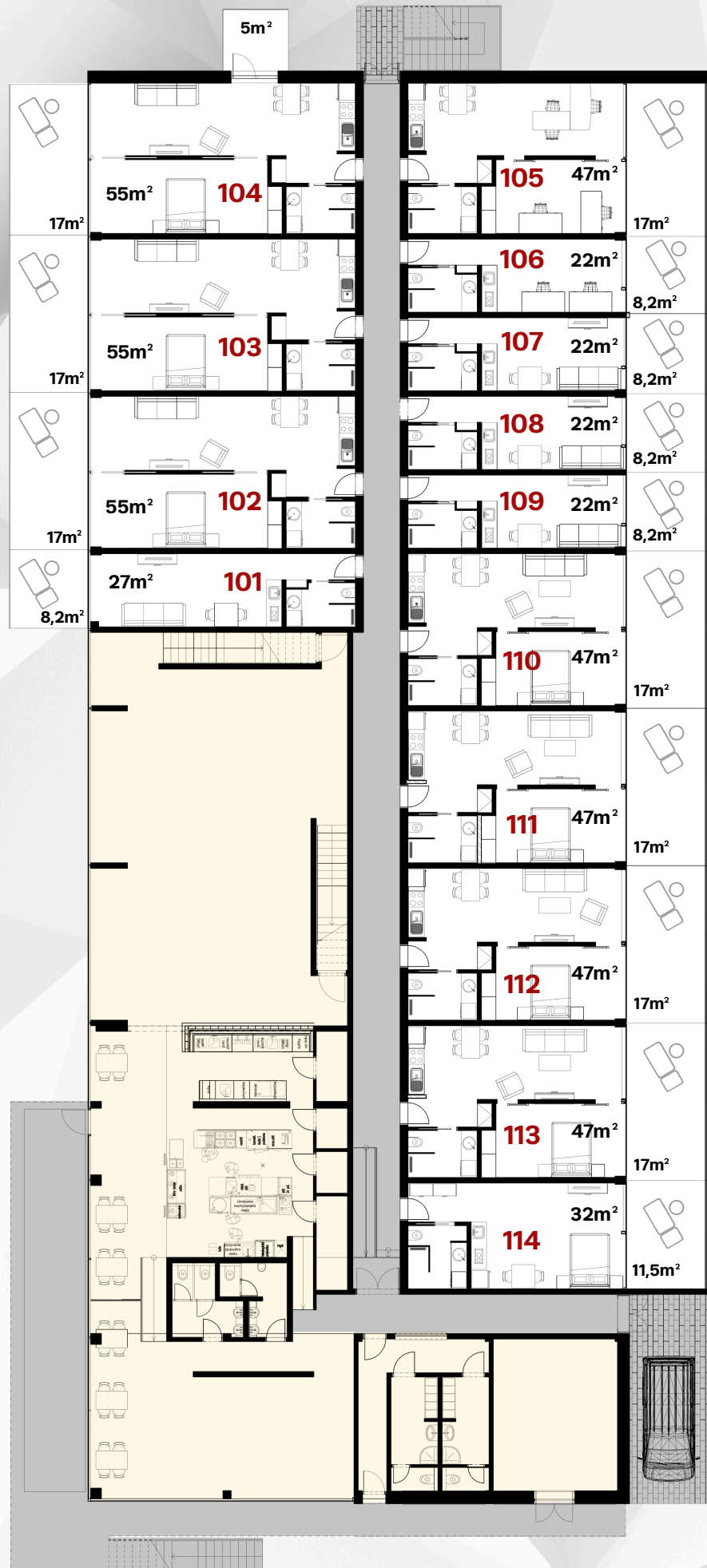
Štrbské pleso navyše pravidelne hostí medzinárodné FIS preteky v bežeckom lyžovaní, takže sa môžete preplatať popri tréningových tímoch a profesionálnych stopách.

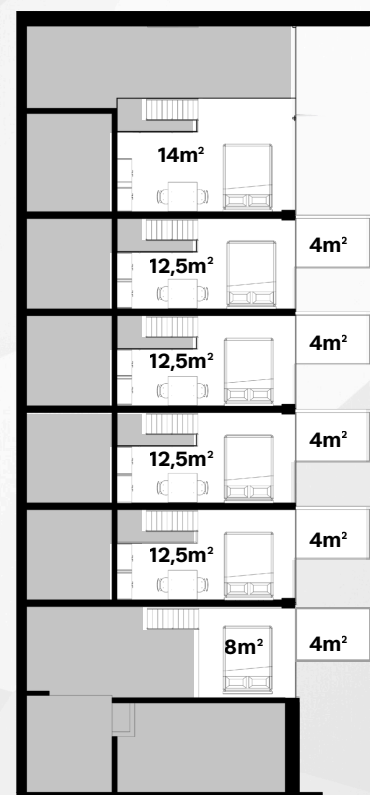
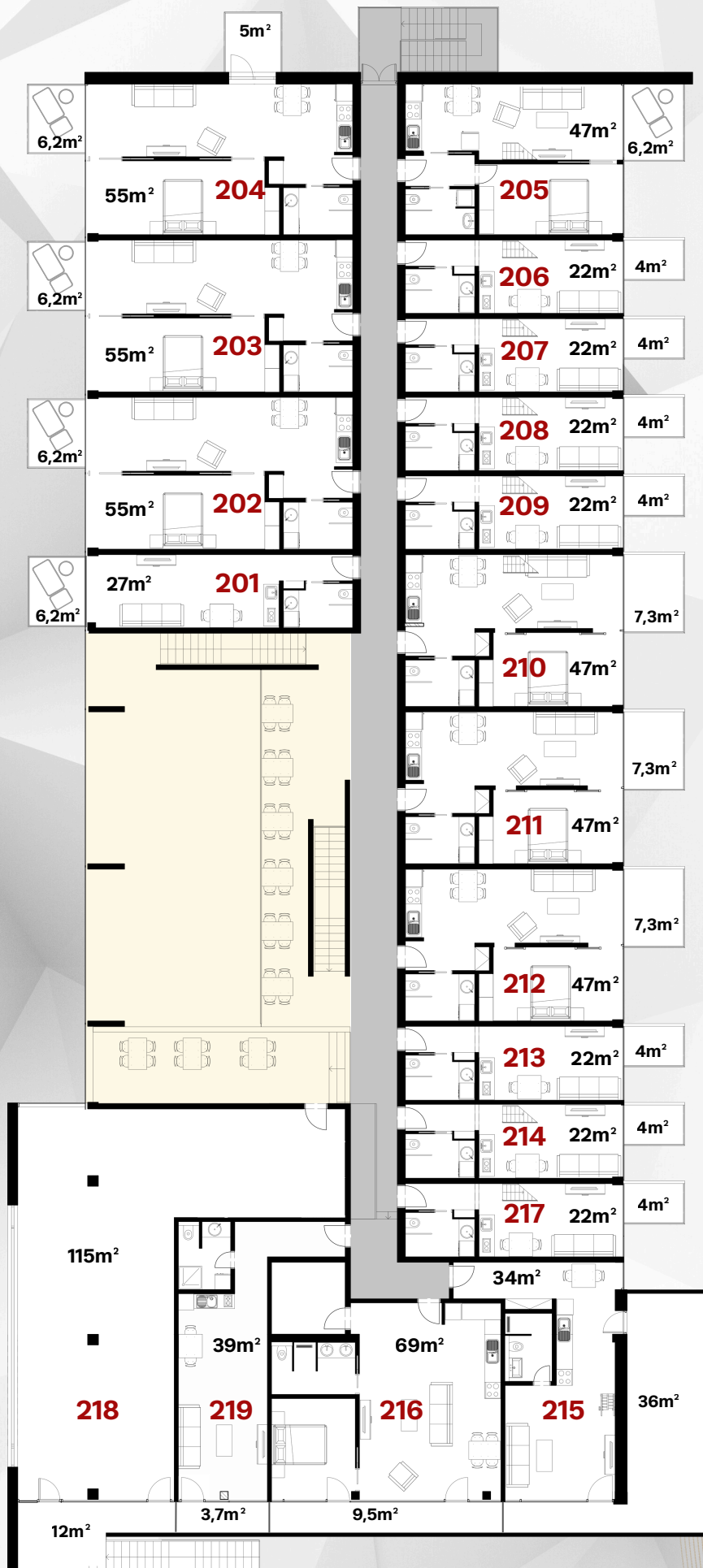
Zjazdovky, skialpinistické výstupy na Predné Solisko a romantické korčuľovanie na zamrznutom jazere dopĺňa komfort nových rack-and-adhesion vlakov Stadler, ktoré spoľahlivo jazdia medzi Štrbou a Štrbským plesom aj počas hustého sneženia.

A keď sa po dni strávenom na snehu vrátite domov, vôňa dreva, teplo interiéru a výhľad na zasnežené štíty vytvoria ten pravý zimný pokoj, aký Tatry dokážu ponúknuť len v tejto výške.

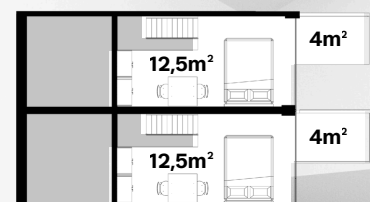


1NP





2NP+ LOFT





1.TEE Residence sa nachádza priamo pri lese, v prostredí, kde príroda udáva rytmus každého dňa. Spojenie moderného bývania a tichého tatranského prostredia vytvára jedinečné miesto pre oddych aj trvalé bývanie. Každé ráno vás privíta vôňa ihličia a pokoj, ktorý ponúkne len blízkosť lesa.



Rezidencia ponúka výnimočnú dostupnosť – len dve minúty od diaľnice D1 a železničnej stanice Tatranská Štrba, kde zastavujú všetky vlaky vrátane medzisťahových spojov. Vďaka tomu sa pohodlne dostanete do Popradu, Bratislavy aj Prahy. Spojenie s prírodou tak dopĺňa dokonalá dopravná dostupnosť, ktorá robí z projektu ideálne miesto na život aj rekreáciu.

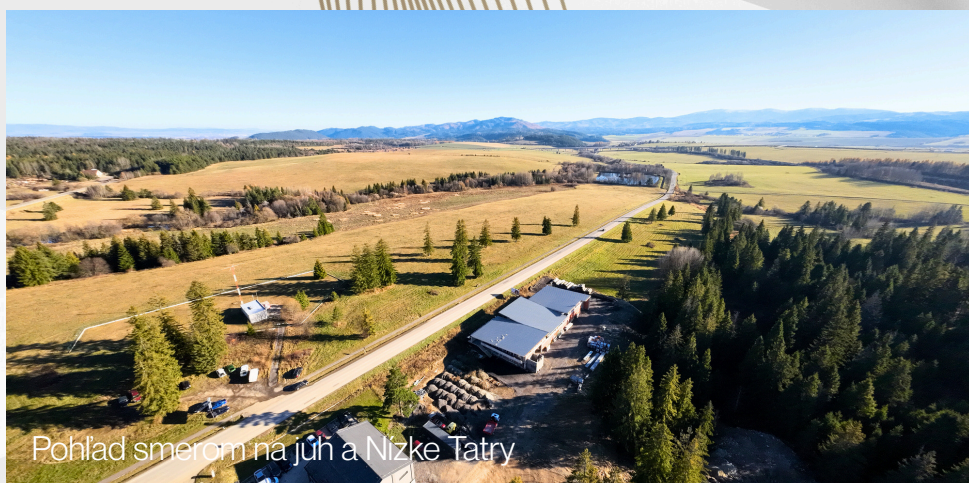


Súčasťou bude aj wellness navrhnutý v naturálnom, škandinávskom štýle, ktorý harmonicky nadväzuje na okolitú prírodu. Drevené prvky, kamenné detaily a výhľady do lesa vytvoria miesto, kde sa telo aj myseľ prirodzene uvoľnia. Atmosféra ticha, tepla a svetla prinesie pocit, akoby ste relaxovali priamo v srdci Tatier.

Pri výstavbe 1.TEE Residence boli zvolené poctivé, trvácne materiály – drevo, betón, tehla a sklo. Ide o klasické prvky, ktoré preveril čas a ktoré zaručujú nielen estetiku, ale aj dlhú životnosť celého objektu. Drevo prináša teplo a prirodzený charakter, betón a tehla stabilitu, zatiaľ čo sklo prepája interiér s okolitou prírodou a svetlom. Celý projekt je navrhnutý s dôrazom na kvalitu, nadčasový dizajn a súlad s prostredím Tatranskej Štrby, kde sa moderná architektúra prirodzene spája s tichom lesa a panorámou Tatier.



Poloha stavby umožňuje maximálne využiť slnečné svetlo aj výhľady – na jednej strane smerom k pripravovanému golfovému ihrisku, na druhej do tichého lesa.

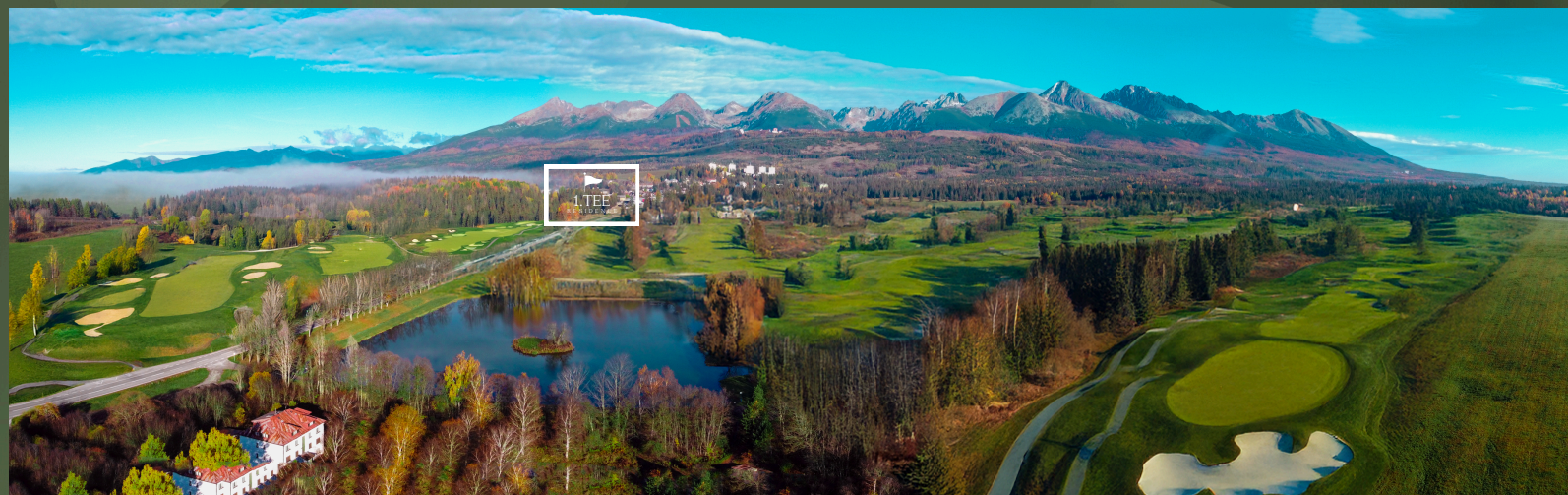


Architektúra rešpektuje prírodné línie a využíva terén na vytvorenie súkromia pre každý byt. Vďaka tomu pôsobí rezidencia prirodzene, akoby do krajiny patrila odjakživa.



1.TEE
RESIDENCE

PRVÝ ODPAL K POHODE



Kontaktujte nás
marketing2@kunaj.sk
+421 918 910 067
www.1teeresidence.sk